

(назив и штембил на претпријатие
или друго правно лице)

Бр. _____

**ПОТВРДА ЗА РЕДОВЕН РАБОТЕН ОДНОС И ИЗНОС НА ПЛАТА
ЗАВЕРЕНА ОД ПРЕТПРИЈАТИЕТО ИЛИ ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ**

ЗА КРЕДИТОБАРАТЕЛ КО-КРЕДИТОБАРАТЕЛ 1 КО-КРЕДИТОБАРАТЕЛ 2
(означете го полето за кого се однесува потврдата)

I. ОПШТИ ПОДАТОЦИ:

Име и презиме:		Адреса (од л.к):		Датум и место на раѓање:	
ЕМБГ:		Лична карта број:			
Име на претпријатие:		Адреса на претпријатие:			
Даночен број:	Матичен број:	телефон:	факс:	e-mail:	
Жиро сметка:		Депонент на:			
Работно место _____, вкупен стаж _____ години, од тоа во сегашното претпријатие _____ години					

II. ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАТА И ОБРСКИ ОД ПЛАТА:

Потврдуваме дека лицето е во редовен работен однос на неопределено време и дека просечната месечна плата остварена во претходните три месеци изнесува:

Ден _____ со букви _____

ОБВРСКИ ОД ПЛАТА

ВКУПЕН ИЗНОС

а) по судски забрани

б) ПО ЗАБРАНА ЗА :

-СТАНБЕНИ КРЕДИТИ

-ПОТРОШУВАЧКИ КРЕДИТИ

- ДРУГ КРЕДИТ

в) ДРУГИ ЗАБРАНИ

МЕСЕЧНА РАТА ПО ОБВРСКИ

Раководител на
финансиска служба

М.П.

Директор на претпријатие или
друго правно лице

Потребни документи кон барањето за кредит:

1. Фотокопии од валидни лични карти од кредитобарателите и заложните должници
2. За вработени во приватни фирми прифатливи за Банката – образец ПП53 (Декларација за прием од УЈП за последните 3 месеци и Солвентност на жиро сметка за приватна фирма депонент на друга банка (за депоненти на Комерцијална банка АД Скопје не е потребна солвентност, а за приматели на плата во Комерцијална банка АД Скопје не се потребни ПП53 образци)
3. Талон од последна пензија од КБ за баратели пензионери
4. Имотен лист за недвижниот имот што се нуди како обезбедување
5. Предоговор за купопродажба на недвижен имот / Спецификација со пресметка на потребни средства за реновирање / Комплетна инвестиционо-техничка документација за изградба на недвижен имот
6. Извод од матична книга на родени / венчани од кредитобарателите и заложните должници
7. Последна годишна даночна пријава како доказ за дополнителни приходи
8. Полиса за осигурување на заложиот недвижен имот, вкнкулирана во корист на Банката (пред користење на средствата од одобриениот кредит)
9. М1/М2 образец за вработени баратели

Потврдата ја заверува претпријатието или друго правно лице

(назив и штембил на претпријатие
или друго правно лице)

Бр. _____

ДО
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

РЕШЕНИЕ

За извршување врз плата-административна забрана на кредитокорисник

На основа на писмена изјава - согласност на работникот _____, да се стави административна забрана на плата во корист на **Комерцијална банка АД Скопје** (согласно законската регулатива) за отплата на кредит по Договор бр. _____, се обврзуваме дека по доставувањето на ова Решение, во целост ќе вршиме забрана и тоа:

1. Задршка на месечен ануитет на износ од _____ ден. за период од _____ до _____, и задршка на месечен ануитет од _____ ден. за период од _____ до _____ т.е. до конечна отплата на кредитот согласно Договорот за кредит.

Првиот ануитет достасува на _____.

Месечниот ануитет може да се менува согласно Договорот за кредит, според известување на Банката.

Уплатата ќе се врши во корист на **жиро сметка на Комерцијална банка АД Скопје 30000000000133, ЕДБ 4030989254937 депонент на НБРМ**, за сметка _____.

(кредитна партија на корисникот)

2. Оваа забрана ќе биде во сила се додека не се добие писмено известување од Банката дека кредитот е целосно отплатен.

3. Се обврзуваме да го задржиме од платата на работникот, **износот на евентуалните трошоци** (помалку наплатени камати, казнена камата, договорни казни и опомени и др.) кои ќе настанат поради нередовна отплата на кредитот, а врз основа на доставена конечна пресметка - известување од Банката.

4. Се обврзуваме да ја известиме Банката за евентуален престанок на работниот однос на работникот по било кој основ, за засновање на правен однос со друго лице или пензионирање, во рок **од 8 дена** по настанатата промена и да го предадеме решението за административна забрана на плата со вкупната кредитна документација на новиот работодавач.

5. Во моментот на издавањето на Решението за административна забрана на плата на работникот потврдуваме дека:

- има / нема друга административна забрана или постапка за ставање на истата,

- нема решение за намирување на побарување по основ на законско издржување, за надомест на штета настаната по основ на нарушување на здравјето или намалување односно губење на работната способност, за надомест на штета по основ на загубено издржување поради смрт на издржувачот.

Потписи на овластени лица

Раководител на
Финансиска служба

М.П.

Директор на правно лице

ИЗЈАВА – СОГЛАСНОСТ

за донесување на Решение за административна забрана

Од кредитокорисник _____, со живеалиште на _____, со ЕМБГ _____ и лична карта бр. _____ (адреса)

Јас, долупотпишаниот _____ во работен однос со работодавачот _____ на работно место _____, а заради обезбедување на наплата на кредитот по Договор бр. _____ од _____ година, ја давам следната

СОГЛАСНОСТ

1. На мојата плата што ја примам кај работодавачот _____ согласен сум да се стави административна забрана за отплата на обврските по цитираниот Договор за кредит, во висина на месечниот ануитет односно променетиот месечен ануитет, без оглед на односот на висината на ануитетот врз платата.

2. Го овластувам работодавачот да ги уплатува средствата што ќе се запираат од мојата плата на **жиро сметка на Комерцијална банка АД Скопје број 30000000000133, ЕДБ 4030989254937 депонент на НБРМ, за сметка _____.**

(кредитна партија)

3. Согласен сум, доколку се вработам кај друг работодавач, оваа административна забрана што е ставена врз мојата плата, сегашниот работодавач да ја достави на новиот работодавач, заедно со документацијата за кредитот и извештајот за наплатените износи и за тоа да ја извести **Комерцијална банка АД Скопје.**

4. Изјавувам дека немам задршки врз мојата плата, заради намирување на побарување по основ на законско издржување, за надомест на штетата настаната по основ на нарушување на здравјето или по основ на намалување односно загубување на работната способност и за надомест на штета по основ на загубено издржување поради смрт на издржувачот, кое е определено по ставањето на оваа забрана.

_____ 20 _____ година

КОРИСНИК НА КРЕДИТОТ

_____ (име презиме и потпис)

СОГЛАСНОСТ
ЗА ДОСТАВУВАЊЕ ИЗВЕШТАЈ ОД
МАКЕДОНСКО КРЕДИТНО БИРО АД СКОПЈЕ (МКБ)

Пополнува физичко лице												
Име и презиме												
Адреса												
ЕМБГ												

Со цел за:

Давам согласност на

(назив на Корисникот на податоци)

да добие извештај за фактичката состојба на моите обврски, исклучиво за горенаведената цел и за времетраењето на истата.

Видови извештаи: Минимален извештај, Извештај за пристигнати ненаплатени обврски, Основен извештај, Детален извештај за обврска, Збирен извештај, Мониторинг извештај

Запознат/а сум дека:

1. МКБ може да подготви и достави извештај на Корисник на податоци само со моја претходна писмена согласност.
2. Имам право на увид во податоците кои се водат во МКБ, како и да ја оспорам точноста и целосноста на кој било податок содржан во извештајот.
3. МКБ не сноси одговорност заради податоците содржани во извештајот или за каква било неповолна активност преземена од Корисникот на податоците спрема мене, заснована целосно или делумно на извештајот, освен во случај на доставување на лажни информации со цел да ми наштети мене или на давателот на податоци или на корисникот на податоци..
4. МКБ ги брише моите податоци по изминување на 5 години од исплата на обврската или затворање на сметката.
5. Имам право со писмена изјава да ја повлечам оваа согласност.

(Место и датум)

(Давател на согласност)



За станбен кредит

Потпишува:

- заложен должник ако е различно лице од кредитобарателот
- брачен другар на заложен должник за имот стекнат во брак
- брачен другар на иден заложен должник

До

Комерцијална Банка
АД Скопје

ПРЕДМЕТ: Барање за увид во лични и банкарски податоци во Банката

Јас _____, со ЕМБГ _____, барам од Комерцијална Банка АД Скопје да направи увид во моите лични и банкарски податоци и обработка на истите, со **цел склучување на договор за воспоставување заложно право на недвижен имот на адреса: _____, во корист на Банката, за одобрување на станбен кредит.**

Изјавувам, сум запознаен дека Банката на својата веб страна, во делот за заштита на личните податоци, има објавено Информации за обработка на лични податоци преку кои може да се информирам за тоа како ги обработува и постапува со моите лични податоци.

Примил:

Име и презиме

Вработен во Банката

Потпис _____

Датум _____ година