

Понуда за станбен кредит за станови во комплексот East Gate Living изведени од Еаст Гате Ливинг Дооел Скопје и СМС Шопс Дооел Скопје

Покрај редовните услови за станбен кредит кои ги нуди Комерцијална банка АД Скопје и кои се детално наведени на [официјалната веб-страница](#), издвојуваме посебна понуда за станбен кредит во соработка со Еаст Гате Ливинг и СМС Шопс за становите во комплексот East Gate Living.

Износ на кредитот	зависи од кредитната способност и вредноста на хипотеката
Сопствено учество	минимум 15 % од купопродажната цена на станот
Рок на отплата	-до 25 години за купување деловен простор -до 40 години за купување станбен простор
Грејс период	Можност за грејс период од 12 месеци. За времетраењето на грејс периодот се пресметува и наплатува само интеркаларна камата.
Номинална каматна стапка	<u>ПОСЕБНА ПОНУДА ЗА КРЕДИТИ БЕЗ ОСИГУРУВАЊЕ СО ЕУР</u> <u>КЛАУЗУЛА:</u> 0 % годишна, фиксна за првите 2 години 3,1 % фиксна за следните 8 години 4,1 % годишна, променлива за остатокот на периодот (Едномесечен ЕУРИБОР + 4,1 %)*
Предвремена отплата	Без провизија за предвремена делумна или целосна отплата на кредитот
Критериуми	- Месечниот ануитет треба да се покрие со 1/2 од месечните нето-примања на кредитобарателот. Како месечни примања ќе се сметаат и други годишни или месечни примања што подлежат на оданочување согласно Законот за персонален данок на доход и кои можат да се документираат. - При доспевање на последниот ануитет, возраста на кредитобарателот не треба да надминува 75 години - Во кредитот може да се вклучат уште двајца кредитобаратели кои не мора да се во роднинска врска, но мора да се кредитоспособни.
Трошоци за кредитот	4000 денари надомест за одобрување и администрирање на кредитот 0 денари промотивно до 31.08.2022. 2000 денари надомест за процена на вредноста на недвижниот имот 0 денари промотивно до 31.08.2022. 400,00 денари за аплицирање и обработка на кредитот. - Трошоци за интеркаларна камата (интеркаларна камата се пресметува од денот на користење на средствата до денот на ставање на кредитот во отплата по каматна стапка еднаква на каматната стапка на кредитот). - Нотарски и адвокатски трошоци за Договорот за залог согласно соодветната Тарифа. - Трошоци за упис на заложно право врз недвижениот имот во корист на Банката во соодветна јавна книга. - Трошоци за полиса за осигурување на заложените недвижен имот од основни ризици.

Потребна документација	• Барање за кредит, • Копии од валидни лични карти за сите учесници во кредитот, • За вработени во приватни фирми прифатливи за Банката: Образец ПП53 (Декларација за прием од УЈП) за последните 3 месеци (за приматели на плата во КБ не е потребен овој образец), Солвентност на жиро-сметка од банката во која се депоненти (за депоненти на КБ не е потребна солвентност), • За пензионери - талон од последната пензија, • Преддоговор за купопродажба заверен на нотар, • Извод од матична книга на родени/венчани за кредитобарателите, • М1/М2 образец за сите учесници во кредитот.
-------------------------------	---

Повеќе информации за оваа посебна понуда и за условите за станбен кредит можете да добиете на:

Е-mail: Teuta.DautiAzizi@kb.mk; NaselenieKrediti@kb.mk

Веб-страница: <https://kb.mk/stanben.nspk>

Повеќе информации за понудата на станови од Еаст Гате Ливинг Дооел Скопје во комплексот East Gate Living, можете да добиете на:

Тел: 071/381-030; 071/381-051

Е-mail: igor.zikov@seg.mk; marija.zakoska@seg.mk

Веб-страница: <https://eastgateliving.mk/>

Повеќе информации за понудата на станови од СМС Шопс Дооел Скопје за зграда Б2 во комплексот East Gate Living, можете да добиете на:

Тел: 078/406-406; 078/333-338

Е-mail: c.asenova@sms-construction.mk; n.saliu@sms-construction.mk

Веб-страница: <http://www.sms-construction.mk/>