

**Извештај**  
**За недвижниот имот наменет за продажба**  
**со состојба 30.06.2023 година**

Реден број	Опис на недвижниот имот	Адреса	Број на имотниот лист или листот за предбележување	Квадратура на недвижниот имот	Владение	Заложно право или други товари на имотот	Носител на правото на сопственост и други стварни права	Цена (во МКД)	Лице за контакт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>СКОПЈЕ</b>									
1	Индивидуален станбено деловен објект	м.в.Бел Камен	ИЛ 100001 КО Радишани	Недвижност - 1.107м2 Земјиште со право на сопственост - 1.469м2	Не	Имотот е бесправно вселен	Комерцијална банка АД Скопје	39.649.990,00	Виолета Николова 070/415-722
2	Зграда за производство на плочки	Орешани- Скопско	Нема имотен лист	1529,03м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	27.718.330,00	Виолета Николова 070/415-722
3	Деловен простор	ул.Чаирчанка	Нема имотен лист	14,28м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	606.494,00	Виолета Николова 070/415-722
4	Идеален дел од куќа	ул.Рудо бр.49	ИЛ 100632 КО Бутел ИЛ 6491 КО Бутел ИЛ 6492 КО Бутел	1/2 идеален дел од 92м2 2/4 идеален дел од 52м2 34/68 идеален дел од 68м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје Вукадиновиќ Аница Раевски Никодин	2.742.162,00	Виолета Николова 070/415-722
5	Деловен простор	ул.Сава Ковачевиќ бр.1	ИЛ 35840 КО Кисела Вода 1 ИЛ 49984 КО Кисела Вода 1	98м2 79м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	19.430.959,00	Виолета Николова 070/415-722
6	Деловен простор - Катна гаража	Бул.Јане Сандански	ИЛ 55419 КО Кисела Вода 2	11.743м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	231.325.864,00	Виолета Николова 070/415-722
7	Деловен простор	ГТЦ локал 16	ИЛ 47859 КО Центар 1	10м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	998.463,00	Виолета Николова 070/415-722
8	Деловен простор	ул. 1596 бр. 28 и 32	ИЛ 95883 КО Ѓорче Петров 3	Деловен простор 3 ком. 87м2, 117м2 и 180м2, гаражни места	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	24.138.524,00	Виолета Николова 070/415-722
9	Деловен простор	производствен комплекс на ул. Сава Ковачевиќ	КП 4094/1 КО Кисела Вода 1	Недвижност 5.618м2, Земјиште 11.787м2	Не	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	279.203.068,00	Виолета Николова 070/415-722

10	Недвижен имот	ул. К.К. Патник 7 и 9 и К. Крстев	КП 11580 и 11581/1 КО Центар 1	Земјиште со површина 268м2 Земјиште со површина 167м2 Објект во изградба од армирано бетонска конструкција	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	15.450.337,00	Виолета Николова 070/415-722
11	Станбена куќа	ул.Ферид Бајрам 26А	КП 708 ИЛ 92703 КО Чаир	Недвижност - 499м2 Земјиште - 377м2	Не	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	23.065.150,00	Виолета Николова 070/415-722
12	Деловен простор	ул.Ферид Бајрам 48	КП 554/2 ИЛ 42155 КО Чаир	Помошни простории - 104м2, кат подрум	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	3.971.547,00	Виолета Николова 070/415-722
13	Земјиште	Бул.ЈНА бр.52 и ул.Ѓуро Ѓаковик	ИЛ 102954 КО Центар 1 КП 11776/4 КП 11778/2	Земјиште - 11м2 Земјиште - 29м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.476.000,00	Виолета Николова 070/415-722
14	Недвижен имот	ул.Аминта Трети бр.81	КП 11632/1 ИЛ 108107 КО Центар 1	Помошни простории - 70м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.175.142,00	Виолета Николова 070/415-722
15	Станбена куќа	ул.Шар Планина бр.45	КП 1284/2 ИЛ 37444 КО Ѓорче Петров 5-Лепенец	Недвижност - 99м2 Земјиште - 270м2	Не	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	2.872.644,00	Виолета Николова 070/415-722
16	Станбена куќа	ул.П.Неделковски	КП 1521 ИЛ 3997 КО Центар 1	Недвижност - 394м2 Земјиште -360м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	12.737.884,00	Виолета Николова 070/415-722
<b>БИТОЛА</b>									
17	Деловен простор	ул.Старо Лавчанска	ИЛ 26554 КО Битола 1/2	Приземје - 137м2 Сутерен - 123м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	2.440.000,00	Виолета Николова 070/415-722
18	Деловен простор	ул. Н.Фундали	ИЛ 91639 КП 16366 КО Битола 3	Недвижност - 22м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	876.826,00	Виолета Николова 070/415-722
<b>ПРИЛЕП</b>									
19	Деловен простор	м.в.М.Коњари	ИЛ 737 КО Мало Коњари	Недвижност-26м2 Право на користење на земјиште 30/375	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	200.000,00	Виолета Николова 070/415-722
20	Недвижен имот-станбено деловен простор	ул. Моша Пијаде 188	ИЛ 7532 КО Прилеп	недвижност 225м2	Не	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	3.236.901,00	Виолета Николова 070/415-722
21	Две деловни простории	м.в 11-Октомври	ИЛ 42837 КО Прилеп	вкупно недвижност 40м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.922.568,00	Виолета Николова 070/415-722
22	Станбен објект	ул.Јоска Јорданоски бр.102Б	ИЛ 41554 КО Прилеп ИЛ 68921 КО Прилеп	Недвижност - 201м2 Земјиште - 254м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	5.123.916,00	Виолета Николова 070/415-722
<b>ВАЛАНДОВО</b>									

23	Недвижен имот "свињарска фарма"	м.в.Трлата	ИЛ 1251 КО Градец Вон Град	Недвижност - 419м2, Земјиште - 502м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.107.000,00	Виолета Николова 070/415-722
<b>КОЧАНИ</b>									
24	Дел од куќа	ул.Г.Прличев 35	ИЛ 13755 КО Кочани	Приземје - 70м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.010.673,00	Виолета Николова 070/415-722
25	Деловни простории	ул.Гоце Делчев	ИЛ 13755 КО Кочани	локал 1 - 16м2 локал 2 - 21м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	950.634,00	Виолета Николова 070/415-722
26	Производствен погон за производство на млеко и млечни производи	м.в.Штипски пат	ИЛ 13755 КО Кочани	Сутерен - 253м2 Мансарда - 66м2 Приземје - 756м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	17.351.335,00	Виолета Николова 070/415-722
27	Дел од куќа	ул.Р.Симјонов 20	ИЛ 13755 КО Кочани	Приземје - 67м2 Сутерен - 44м2 Сутерен, пом.простории - 17м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.246.993,00	Виолета Николова 070/415-722
28	Деловен простор	ул. Охридска	ИЛ 11914 КО Кочани	Сутерен - 162м2 Приземје - 61м2 Приземје - 72м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	8.193.584,00	Виолета Николова 070/415-722
29	Деловен простор	с. Грдовци, Зрновци	ИЛ 3066 КО Зрновци	Недвижност 432м2 Земјиште 1.616м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	6.025.269,00	Виолета Николова 070/415-722
<b>СВ.НИКОЛЕ</b>									
30	Производен комплекс	ул.Маршал Тито бр.69	ИЛ 11632 КО Св. Николе-гр.	Недвижност - 10.359м2 Земјиште со право на користење - 44.210м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	147.775.446,00	Виолета Николова 070/415-722
<b>КРАТОВО</b>									
31	Фабрика за производство на брусни плочи и хартија	мв. Драки	ИЛ 411 КО Туралево	Недвижност 10.483м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	61.410.284,00	Виолета Николова 070/415-722
<b>КИЧЕВО</b>									
32	Деловен простор	Производствен погон за производство на челично решеткасти столбови и цинкара	ИЛ 56700 на КП 5984/1 КО Кичево 9	Недвижност 6.060м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	92.971.479,00	Виолета Николова 070/415-722
<b>БОГДАНЦИ</b>									
33	Деловен простор	ул. Маршал Тито	ИЛ 12120 Богданци КП 9721/1	Недвижност 4.395м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	27.205.880,00	Виолета Николова 070/415-722
<b>КУМАНОВО</b>									
34	Деловен простор	ул. Индустриска	КП 16286 ИЛ 38543 и ИЛ 33932 КО Куманово	Недвижност 768м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	10.013.435,00	Виолета Николова 070/415-722
<b>РЕСЕН</b>									

35	Две деловни простории	ул. 29-ти Ноември	ИЛ 56463 и ИЛ 7931 на КП 3884 КО Ресен	Недвижност 19м2 Недвижност 18м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	2.089.939,00	Виолета Николова 070/415-722
36	Станбен објект	с.Јанковец	ИЛ 1608 КО Јанковец	Недвижност 296м2 Земјиште 1422м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	3.953.485,00	Виолета Николова 070/415-722
<b>ВЕЛЕС</b>									
37	Производен комплекс	ул.М.Пијаде бб	КП 1158 ИЛ 35242 КО Велес	Недвижност - идеален дел 5643/50982 од вк.површина 1.040м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје и други 155 сосопственици	806.948,00	Виолета Николова 070/415-722