

Пример за станбен кредит по ОПЦИЈА 2	
Износ на кредитот	3.075.000 денари
Рок на отплата	40 години
Месечна рата со фиксна каматна стапка	11.546 денари
Месечна рата со променлива каматна стапка	12.321 денари
Дата на користење на кредитот	1 во тековниот месец
Фиксна каматна стапка за првите 10 години	3,3%
Променлива каматна стапка за остатокот од периодот на отплата на кредитот	3,825%
Годишна стапка на вкупни трошоци (CBT)	3.63%
Пресметана камата за цело времетраење на кредитот во услови на негова редовна отплата	2.746.378 денари
Интеркаларна камата	4.165 денари
Надомест за одобрување и администрирање на кредитот	4.000 денари
Надомест за аплицирање и обработка на кредитот	400 денари
Надомест за процена на вредноста на недвижниот имот	2.000 денари
Вкупни трошоци на кредитот	2.756.943 денари
Вкупен износ што го плаќа корисникот на кредитот	5.831.943 денари

Пресметано според моментално важечката каматна стапка за денарски кредит со евро клаузула

Годишна стапка на вкупни трошоци (CBT) се вкупните трошоци на кредитот изразени како годишен процент од вкупниот износ на кредитот. Врз висината на CBT влијае рокот на враќање на кредитот, износот на кредитот, износот на трошоците за кредитот што се вклучени во пресметката на CBT и висината на номиналната каматна стапка.

Трошоците за осигурување на заложиот недвижен имот за целото времетраење на отплатата на кредитот и трошоците за упис на заложното право во соодветната јавна книга не ѝ се познати на Банката во моментот на користење на средствата од одобрениот кредит и истите не се вклучени во пресметката на CBT. Овие трошоци треба да се додадат на износот на вкупни трошоци на кредитот и паѓаат на товар на корисникот на кредит.

Нотарските и адвокатските трошоци за Договорот за залог не се влучуваат во пресметката на вкупни трошоци на кредитот и во пресметката на CBT и истите паѓаат на товар на корисникот на кредитот. Вкупен износ што го плаќа корисникот на кредит претставува збир на вкупниот износ на кредитот и вкупните трошоци на кредитот.