

Извештај
За недвижниот имот наменет за продажба
со состојба 31.01.2023 година

Реден број	Опис на недвижниот имот	Адреса	Број на имотниот лист или листот за предбележување	Квадратура на недвижниот имот	Владение	Заложно право или други товари на имотот	Носител на правото на сопственост и други стварни права	Цена (во МКД)	Лице за контакт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
СКОПЈЕ									
1	Индивидуален станбено деловен објект	м.в.Бел Камен	ИЛ 100001 КО Радишани	Недвижност - 1.107м ² Земјиште со право на сопственост - 1.469м ²	Не	Имотот е бесправно вселен	Комерцијална банка АД Скопје	39.649.990,00	Даниел Цветановски 075/417-600
2	Зграда за производство на плочки	Орешани- Скопско	Нема имотен лист	1529,03м ²	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	27.718.330,00	"
3	Деловен простор	ул.Чаирчанка	Нема имотен лист	14,28м ²	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	606.494,00	"
4	Идеален дел од куќа	ул.Рудо бр.49	ИЛ 100632 КО Бутел ИЛ 6491 КО Бутел ИЛ 6492 КО Бутел	1/2 идеален дел од 92м ² 2/4 идеален дел од 52м ² 34/68 идеален дел од 68м ²	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје Вукадиновиќ Аница Раевски Никодин	2.742.162,00	"
5	Деловен простор	ул.Сава Ковачевиќ бр.1	ИЛ 35840 КО Кисела Вода 1 ИЛ 49984 КО Кисела Вода 1	98м ² 79м ²	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	19.430.959,00	"
6	Деловен простор - Катна гаража	Бул.Јане Сандански	ИЛ 55419 КО Кисела Вода 2	11.743м ²	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	231.325.864,00	"
7	Деловен простор	ГТЦ локал 16	ИЛ 47859 КО Центар 1	10м ²	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	998.463,00	"
8	Деловен простор	ул. 1596 бр. 28 и 32	ИЛ 95883 КО Ѓорче Петров 3	Деловен простор 3 ком. 87м ² , 117м ² и 180м ² , гаражни места	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	24.138.524,00	"
9	Деловен простор	производствен комплекс на ул. Сава Ковачевиќ	КП 4094/1 КО Кисела Вода 1	Недвижност 5.618м ² , Земјиште 11.787м ²	Не	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	279.203.068,00	"

10	Недвижен имот	ул. К.К. Патник 7 и 9 и К. Крстев	КП 11580 и 11581/1 КО Центар 1	Земјиште со површина 268м2 Земјиште со површина 167м2 Објект во изградба од армирано бетонска конструкција	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	15.450.337,00	"
11	Станбена куќа	ул.Ферид Бајрам 26А	КП 708 ИЛ 92703 КО Чаир	Недвижност - 499м2 Земјиште - 377м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	23.065.150,00	"
12	Деловен простор	ул.Ферид Бајрам 48	КП 554/2 ИЛ 42155 КО Чаир	Помошни простории - 104м2, кат подрум	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	3.971.547,00	"
13	Земјиште	Бул.ЈНА бр.52 и ул.Ѓуро Ѓаковик	ИЛ 102954 КО Центар 1 КП 11776/4 КП 11778/2	Земјиште - 11м2 Земјиште - 29м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.476.000,00	"
14	Недвижен имот	ул.Аминта Трети бр.81	КП 11632/1 ИЛ 108107 КО Центар 1	Помошни простории - 70м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.175.142,00	"
15	Станбена куќа	ул.Шар Планина бр.45	КП 1284/2 ИЛ 37444 КО Ѓорче Петров 5-Лепенец	Недвижност - 99м2 Земјиште - 270м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	2.872.644,00	"
БИТОЛА									
16	Деловен простор	ул.Старо Лавчанска	ИЛ 26554 КО Битола 1/2	Приземје - 137м2 Сутерен - 123м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	2.440.000,00	"
17	Деловен простор	ул. Н.Фундали	ИЛ 91639 КП 16366 КО Битола 3	Недвижност - 22м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	876.826,00	"
ПРИЛЕП									
18	Деловен простор	м.в.М.Коњари	ИЛ 737 КО Мало Коњари	Недвижност-26м2 Право на користење на земјиште 30/375	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	200.000,00	"
19	Недвижен имот-станбено деловен простор	ул. Моша Пијаде 188	ИЛ 7532 КО Прилеп	недвижност 225м2	Не	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	3.236.901,00	"
20	Две деловни простории	м.в 11-Октомври	ИЛ 42837 КО Прилеп	вкупно недвижност 40м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.922.568,00	"
ВАЛАНДОВО									
21	Недвижен имот "свињарска фарма"	м.в.Трлата	ИЛ 1251 КО Градец Вон Град	Недвижност - 419м2, Земјиште - 502м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.107.000,00	"
КОЧАНИ									
22	Дел од куќа	ул.Г.Прличев 35	ИЛ 13755 КО Кочани	Приземје - 70м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.010.673,00	"
23	Деловни простории	ул.Гоце Делчев	ИЛ 13755 КО Кочани	локал 1 - 16м2 локал 2 - 21м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	950.634,00	"

24	Производствен погон за производство на млеко и млечни производи	м.в.Штипски пат	ИЛ 13755 КО Кочани	Сутерен - 253м2 Мансарда - 66м2 Приземје - 756м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	17.351.335,00	"
25	Дел од куќа	ул.Р.Симјонов 20	ИЛ 13755 КО Кочани	Приземје - 67м2 Сутерен - 44м2 Сутерен, пом.простории - 17м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.246.993,00	"
26	Деловен простор	ул. Охридска	ИЛ 11914 КО Кочани	Сутерен - 162м2 Приземје - 61м2 Приземје - 72м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	8.193.584,00	"
27	Деловен простор	с. Грдовци, Зрновци	ИЛ 3066 КО Зрновци	Недвижност 432м2 Земјиште 1.616м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	6.025.269,00	"
СВ.НИКОЛЕ									
28	Производен комплекс	ул.Маршал Тито бр.69	ИЛ 11632 КО Св. Николе-гр.	Недвижност - 10.359м2 Земјиште со право на користење - 44.210м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	147.775.446,00	"
РАДОВИШ									
29	Куќа	ул. Јане Сандански бр.8	ИЛ 3191 КО Радовиш	Недвижност 109м2, Земјиште 210м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.104.011,00	"
КРАТОВО									
30	Фабрика за производство на брусни плочи и хартија	мв. Драки	ИЛ 411 КО Туралево	Недвижност 10.483м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	61.410.284,00	"
КИЧЕВО									
31	Деловен простор	Производствен погон за производство на челично решеткасти столбови и цинкара	ИЛ 56700 на КП 5984/1 КО Кичево 9	Недвижност 6.060м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	92.971.479,00	"
БОГДАНЦИ									
32	Деловен простор	ул. Маршал Тито	ИЛ 12120 Богданци КП 9721/1	Недвижност 4.395м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	27.205.880,00	"
КУМАНОВО									
33	Деловен простор	ул. Индустриска	КП 16286 ИЛ 38543 и ИЛ 33932 КО Куманово	Недвижност 768м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	10.013.435,00	"
РЕСЕН									
34	Две деловни простории	ул. 29-ти Ноември	ИЛ 56463 и ИЛ 7931 на КП 3884 КО Ресен	Недвижност 19м2 Недвижност 18м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	2.089.939,00	"
ВЕЛЕС									
35	Производен комплекс	ул.М.Пијаде бб	КП 1158 ИЛ 35242 КО Велес	Недвижност - идеален дел 5643/50982 од вк.површина 1.040м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје и други 155 сосопственици	806.948,00	"